

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata
PÁLYÁZATOT ÍR KI
pedagógusok számára önkormányzati lakás (pedagóguslakás) bérbeadására

A pályázat célja: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló 17 db pedagóguslakás bérbeadása egyrészt a pályakezdők, valamint hallgatói jogviszonnyal és munkaviszonnyal is rendelkező pedagógusjelölt hallgatók¹ számára, így segítve őket a pedagógus pályán való elindulásban, a pályakezdésben, illetve a pályán maradásban, másrészt pedagóguslakás bérbeadása a pályán lévő pedagógusok számára, így segítve őket a pályán maradásban.

Pályázni önkormányzati lakás

a) önálló bérlőkénti, vagy

b) több pályázó közös pályázata esetén bérlőtársi jogviszony alapján történő használatára lehet.

A bérleti jogviszony 3 év határozott időre szól.

A pályázatra jogosultak köre:

1. Végzettséget tekintve: A pályázatra való jogosultság előfeltétele az államilag elismert, tanító, tanár vagy kollégiumi nevelő, oktató munkakör betöltésére jogosító oklevél (pedagógus végzettség és szakképzettség, szociálpedagógus, pszichológus), illetve a végzős hallgatóként annak megszerzése 6 hónapon belül.²
2. Szakmai gyakorlatot tekintve pályázatot nyújthat be:
 - 2.1. Pályakezdők: öt évnél rövidebb tanári gyakorlattal rendelkezők. Ide tartoznak azok, akik öt évnél nem régebben szereztek oklevelet, vagy akik korábban nem tanári munkakörben dolgoztak, jelenleg azonban öt évnél rövidebb tanári gyakorlattal rendelkeznek.
 - 2.2. Hallgatói jogviszonnyal és munkaviszonnyal rendelkezők: azok a hallgatók, akik az 1. pontban leírt feltételeknek megfelelnek.
 - 2.3. Hallgatói jogviszonnyal már nem rendelkezők, és munkaviszonnyal még nem rendelkezők szándéknyilatkozattal nyújthatnak be pályázatot. A szándéknyilatkozatban munkáltató igazolja a pályázó tanítói, tanári, oktatói vagy kollégiumi nevelői munkakörben való alkalmazását.
 - 2.4. Pályán lévők: öt évnél hosszabb pedagógusi szakmai gyakorlati idővel rendelkezők.
3. Munkaviszonyt tekintve: Pécs városában, általános és középiskolában munkajogviszonyban lévők jogosultak pályázatot benyújtani. (Ide tartozó intézmények köre: általános iskola, gimnázium, szakképző intézmény, alapfokú művészeti iskola, kollégium). Fenntartótól függetlenül bármely fent jelölt intézménytípusban munkaviszonyban állók pályázhatnak.

Az elbírálás során előnyt élvezők köre:

1. A Pécsi Tudományegyetemen szerzett államilag elismert, tanító, tanár vagy kollégiumi nevelő, oktató munkakör betöltésére jogosító oklevél.
2. Hiányszakmás hallgatói jogviszonnyal vagy munkaviszonnyal rendelkezők.³

¹ Azok a hallgatók jogosultak pályázatot benyújtani, akik végzős hallgatóként pedagógusi pályán munkaviszonyban állnak, és 6 hónapon belül záróvizsgát tesznek,

² a sikeres záróvizsga időpontját figyelembe véve

³ A hiányszakma a PTE Tanárképző Központ friss felmérése alapján városunkban a következők: matematika, fizika, kémia, biológia, idegen nyelvek, digitális kultúra, vizuális kultúra

Nem pályázhat: az a személy, aki, vagy a vele együtt költöző személy ingatlantulajdonnal, tényleges lakhatást biztosító vagyoni értékű joggal rendelkezik, vagy önkormányzati lakás bérlője.

A bérleti szerződés tartalma: az Önkormányzat hároméves időtartamra szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, azzal a szerződésben rögzítésre kerülő feltétellel, hogy amennyiben a bérlő a körülményeiben bekövetkező változások miatt már nem felel meg a pályázati feltételeknek, a bérleti szerződés a határozott idő letelte előtt megszűnik.

A bérleti jogviszonyra Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 27/2023. (VII.7.) önkormányzati rendelete (Lakásrendelet) szabályait kell alkalmazni.

A pályázó a Lakásrendelet szerinti költségelvű bérleti díjat fizet az Önkormányzat számára a bérleti szerződésben foglaltak szerint. A lakbéren felül a bérlő a rezsiköltségek Lakásrendelet szerinti fizetésére is köteles.

A pályázat benyújtásának határideje: 2024. június 30.

A pályázat benyújtásának módja: A pályázatot vagy a lakaspalyazat@ph.pecs.hu e-mail címen vagy postai úton lehet benyújtani.

Postacím:

Pécs Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Városüzemeltetési Főosztály

Lakásgazdálkodási Csoport

Érsek Judit lakás- és helyiséggazdálkodási ügyintéző részére

H-7621 Pécs, Kossuth tér 3.

A határidőn túl érkezett, továbbá a kiírástól eltérő módon, tartalommal benyújtott pályázatok nem kerülnek értékelésre. A pályázat benyújtási határideje lejártát követően hiánypótlásra nincs lehetőség!

A pályázat kötelező elemei:

1. pályázati adatlap kitöltése, mely a <https://gov.pecs.hu> oldalon a Tájékoztatók menüpont alatt lehet letölteni
2. motivációs levél
3. pedagógusi végzettséget igazoló oklevél másolata vagy hallgatói jogviszony igazolása
4. munkajogviszony igazolása vagy szándéknyilatkozat igazolása tanító, tanár, oktatói vagy kollégiumi nevelői munkakörben való alkalmazásról

A pályázat elbírálása: A pályázatokat 7 főből álló Bíráló Bizottság valamennyi beérkezett pályázatot értékeli és rangsorolja. A Bíráló Bizottság tagjai: 1 fő a Pécsi Tudományegyetem Természettudományi Kar részéről, 1 fő a Pécsi Tudományegyetem Bölcsész- és Társadalomtudományi Kar részéről, 1 fő a Pécsi Tudományegyetem Kultúratudományi, Pedagógusképző és Vidékfejlesztési Kar részéről, 1 fő a Pécsi Egyházmegye 1 fő a Pécsi Tudományegyetem gyakorlóiskolái részéről 1 fő a Nemzeti Pedagógus Kar részéről, valamint 1 fő a Pécsi Tankerületi Központ részéről.

A pályázatok elbírálásnak határideje: A Bíráló Bizottság a beérkezett pályázatokat a benyújtási határidőt követő 20 napon belül elbírálja, és a pályázat eredményéről a benyújtási határidőt követő 30 napon belül írásban értesíti a pályázatot kiíró Önkormányzatot.

A pedagóguslakás bérbeadása: A nyertes pályázó részére a Bíráló Bizottság által megküldött pályázati értékelés alapján az önkormányzati lakások bérbeadásáról Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Népjóléti és Sport Bizottsága a 2024. augusztusi ülésén határozattal dönt.

A nyertes pályázókat az Önkormányzat írásban értesíti a pályázati dokumentációban feltüntetett lakcímeikön, és tájékoztatja a további teendőkről és a szerződéskötés menetéről.

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata